



R  
A  
T  
G  
E  
B  
E  
R

VIII. WICHTIG FÜR EIN  
GUTES EXPOSÉ





## DIESE PUNKTE SIND FÜR EIN GUTES EXPOSÉ WICHTIG

**01**

### **Baujahr, Bauweise, evtl. Sanierungen und An- und Umbauten**

Geben Sie die Kennzahlen Ihrer Immobilie an: Wie alt ist diese und wann wurde sie zuletzt renoviert oder umgebaut?

**02**

### **Größe der Wohn- und Nutzfläche (sowie des Grundstücks)**

Geben Sie an, wie groß Ihre Immobilie ist. Wie viel Fläche steht dem zukünftigen Inhaber zur Verfügung?

**03**

### **Anzahl der Zimmer**

Das Exposé sollte die Anzahl aller Zimmer enthalten. So weiß der Interessent, ob die Immobilie seinen Bedürfnissen und Wünschen entspricht.

**04**

### **Ausstattung**

Was für eine Ausstattung hat Ihre Immobilie? Gibt es eine Küche, (mehrere) Bäder, Balkon/Terrasse, Garage/Stellplatz? Welche Art Fußboden ist verlegt?

**05**

### **Angaben zur Lage**

Die Lage ist für viele Interessenten entscheidend. Ist es eine ruhige Nachbarschaft oder befindet sich die Immobilie mitten im Stadtleben?

**06**

### **Infrastruktur und Verkehrsanbindung**

Wie gut ist die Immobilie an z. B. Schule, Krankenhaus etc. angeschlossen?

**07**

### **Angebotspreis**

Wählen Sie den Preis nicht zu hoch und nicht zu niedrig, um keine Interessenten abzuschrecken und das Optimale aus Ihrer Immobilie herauszuholen.

**08**

### **Laufende Kosten**

Welche laufenden Fixkosten kommen auf den Käufer zu? Diese Information ist für einen finanziellen Überblick wichtig.

## IHRE NOTIZEN

[illegible]





G  
E  
R  
N  
E  
  
F  
Ü  
R  
  
S  
I  
E  
  
D  
A

## Sie haben Fragen?

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Termin! Wir nehmen uns gerne für Sie Zeit.

Werner Wohnimmobilien GmbH  
Im Zukunftspark 4  
74076 Heilbronn

Telefon: 07131. 39 08 5-0  
E-Mail: [info@wernerimmobilien.com](mailto:info@wernerimmobilien.com)  
[www.wernerimmobilien.com](http://www.wernerimmobilien.com)







Ausgezeichnet ...  
national und international



R  
A  
T  
G  
E  
B  
E  
R

Werner Wohnimmobilien GmbH  
Im Zukunftspark 4  
74076 Heilbronn  
Telefon 0 7131 . 390 850  
[info@wernerimmobilien.com](mailto:info@wernerimmobilien.com)  
[www.wernerimmobilien.com](http://www.wernerimmobilien.com)