



R
A
T
G
E
B
E
R

VIII. WICHTIG FÜR EIN
GUTES EXPOSÉ



DIESE PUNKTE SIND FÜR EIN GUTES EXPOSÉ WICHTIG

01

Baujahr, Bauweise, evtl. Sanierungen nd An- und Umbauten

Geben Sie die Kennzahlen Ihrer Immobilie an: Wie alt ist diese und wann wurde sie zuletzt renoviert oder umgebaut?

02

Größe der Wohn- und Nutzfläche (sowie des Grundstücks)

Geben Sie an, wie groß Ihre Immobilie ist. Wie viel Fläche steht dem zukünftigen Inhaber zur Verfügung?

03

Anzahl der Zimmer

Das Exposé sollte die Anzahl aller Zimmer enthalten. So weiß der Interessent, ob die Immobilie seinen Bedürfnissen und Wünschen entspricht.

04

Ausstattung

Was für eine Ausstattung hat Ihre Immobilie? Gibt es eine Küche, (mehrere) Bäder, Balkon/Terrasse, Garage/Stellplatz? Welche Art Fußboden ist verlegt?

05

Angaben zur Lage

Die Lage ist für viele Interessenten entscheidend. Ist es eine ruhige Nachbarschaft oder befindet sich die Immobilie mitten im Stadtleben?

06

Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Wie gut ist die Immobilie an z. B. Schule, Krankenhaus etc. angeschlossen?

07

Angebotspreis

Wählen Sie den Preis nicht zu hoch und nicht zu niedrig, um keine Interessenten abzuschrecken und das Optimale aus Ihrer Immobilie herauszuholen.

08

Laufende Kosten

Welche laufenden Fixkosten kommen auf den Käufer zu? Dies Information ist für einen finanziellen Überblick wichtig.

IHRE NOTIZEN

G
E
R
N
E

F
Ü
R

S
I
E

D
A



WERNER
IMMOBILIEN



Sie haben Fragen?

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Termin! Wir nehmen uns gerne für Sie Zeit.

Werner Wohnimmobilien GmbH
Im Zukunftspark 4
74076 Heilbronn

Telefon: 07131. 39 08 5-0
E-Mail:info@wernerimmobilien.com
www.wernerimmobilien.com





Ausgezeichnet ...
national und international



Werner Wohnimmobilien GmbH

Im Zukunftspark 4

74076 Heilbronn

Telefon 0 7131 . 390 850

info@wernerimmobilien.com

www.wernerimmobilien.com