



X. ANGABEN FÜR DEN  
ENERGIEAUSWEIS



# FÜR IHREN IMMOBILIEN-ERFOLG

Liebe Immobilieneigentümerin,  
lieber Immobilieneigentümer,

seit einigen Jahren ist der Energieausweis gemäß der Energieeinsparverordnung (EnEV) in Deutschland Pflicht. Grundsätzlich ist jeder Eigentümer, der eine Immobilie verkaufen, vermieten, verpachten, neubauen oder umfassend sanieren möchte, zur Erstellung eines Energieausweises verpflichtet.

Einige Ausnahmen benötigen diesen Ausweis jedoch nicht:

- Gebäude mit weniger als 50 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Meist ungenutzte Gebäude (nicht regelmäßig beheizt bzw. gekühlt)
- Speziell genutzte Gebäude (z. B. Werkstätten oder Stallungen)
- Denkmalgeschützte Gebäude (abhängig vom geltenden Landesrecht)

Der Ausweis wird in zwei Formen unterschieden:  
Der Bedarfsausweis, welcher die Berechnung aufgrund der Gebäudebeschaffenheiten und Normbedingungen unabhängig von der Anzahl der Bewohner beinhaltet. Und der Verbrauchsausweis, welcher den Energieverbrauch der Bewohnern oder Nutzern der letzten drei Jahre berechnet.

In der nachfolgenden Checkliste finden Sie alle Angaben, die Sie für die Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises benötigen. Einen bedarfsorientierten Energieausweis darf Ihnen nur ein staatlich zertifizierter Energieberater ausstellen.

Falls Sie Hilfe benötigen oder Fragen haben, stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Herzlichst



Martin Werner  
Werner Wohnimmobilien GmbH



## 01 . ALLGEMEINE ANGABEN

Gebäudedaten:

Straße:

PLZ/Ort:

Gebäudetyp:

Baujahr:

Keller:  beheizt  unbeheizt

Anzahl Wohnungen:

Baujahr Heizungsanlage:

Sanierung (in Jahr):

Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

Leerstand in %:

Gebäudeteil:  Gesamtgebäude  Whg.

Lüftung erfolgt durch:

- Fensterlüftung
- Schachtlüftung
- ohne Wärmerückgewinnung
- mit Wärmerückgewinnung

Alternative Energieversorgungssysteme werden genutzt für:

- Heizung
- Lüftung
- Warmwasser
- Kühlung

Haustyp:

- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Reihenhaus
- Reihenendhaus
- Reihenmittelhaus
- Wohn- und Geschäftsgebäude
- Freistehendes Einfamilienhaus
- Freistehendes Zweifamilienhaus
- Doppelhaushälften
- Mehrfamilienhaus
- Atrium-Bungalow
- Winkelbaubungalow

## 02. ANGABEN ZUM STAND DER TECHNIK

Heizungsanlagen:

- Zentralheizung
- Einzelöfen
- Durchlauferhitzer
- Standardkessel
- Niedertemperaturkessel
- Wärmepumpe
- Brennwertkessel
- Solaranlage für Wasserpumpe
- Heizungsrohre gedämmt
- Zirkulation
- Raumtemperaturregler
- Warmwasserrohre gedämmt

Fenster/Dachfenster/Türen:

- Einfachglas
- Doppelverglasung
- Isoverglasung
- Passivhausfenster
- Alle Fenster dicht
- Alle Fenster teilweise dicht
- Alle Türen dicht
- Alle Türen teilweise undicht
- Rolladenkästen luftdicht

Wärmedämmung:

- Kelleraußenwand gedämmt
- Kellerdecke gedämmt
- Oberste Geschossdecke mind. 12 cm.  
gedämmt
- Dachgeschoss mind. 12 c, gedämmt
- Außenwand gedämmt
- Oberste Geschossdecke gedämmt



Brennstoffverbrauch  
letzten 3 Jahre:

- Heizöl EL
- Erdgas H
- Flüssiggas
- Braunkohle
- Brennholz
- Strommix
- Fernwärme
- Nahwärme
- Holzhackschnitzel

Einheit:

- kWh
- m<sup>3</sup>
- l
- kg
- SRm
- Koks
- Erdgas L

Verbrauch:

Von Monat/Jahr  
bis Monat/Jahr

Wert:

Von Monat/Jahr  
bis Monat/Jahr  
Wert:

Von Monat/Jahr  
bis Monat/Jahr  
Wert:

Verbrauchsdaten

der

Der Wärmebedarf für die Warmwasserbereitung ist in den oben genannten Verbrauchswerten enthalten:

- Ja
- Nein

*Wichtiger Hinweis:*

*Sie haben Probleme, alle Informationen zu sammeln? Sie sind sich bei einigen Punkten unsicher? Kein Problem! Wir unterstützen Sie gerne beim Zusammentragen der Daten. Wenn Sie möchten, können wir als Makler auch für Sie einen Energieausweis erstellen lassen – für Sie ganz ohne Aufwand. Kommen Sie einfach auf uns zu.*

## 02.1 Zusätzliche Angaben

Brennstoffverbrauch Verbrauchsdaten der letzten 3 Jahre:

Falls Sie einen zusätzlichen Ofen oder Heizung in Ihrem Gebäude haben, können Sie die Daten der Energieverbräuche hier eintragen. Falls nicht, sind diese Daten nicht auszufüllen. Verbrauchsdaten der letzten 3 Jahre:

Art:

- Heizöl EL
- Erdgas H
- Flüssiggas
- Braunkohle
- Brennholz
- Strommix
- Fernwärme
- Nahwärme
- Holzhackschnitzel

Verbrauch:

Von Monat/Jahr

bis Monat/Jahr

Wert:

Von Monat/Jahr

bis Monat/Jahr

Wert:

Von Monat/Jahr

bis Monat/Jahr

Wert:

Der Wärmebedarf für die Warmwasserbereitung ist in den oben genannten Verbrauchs-werten enthalten:

- Ja
- Nein

Einheit:

- kWh
- m<sup>3</sup>
- l
- kg
- SRm
- Koks
- Erdgas L

## 03. IHRE NOTIZEN



G  
E  
R  
N  
E  
  
F  
Ü  
R  
  
S  
I  
E  
  
D  
A



## Sie haben Fragen?

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Termin! Wir nehmen uns gerne für Sie Zeit.

Werner Wohnimmobilien GmbH  
Im Zukunftspark 4  
74076 Heilbronn

Telefon: 07131. 39 08 5-0  
E-Mail:[info@wernerimmobilien.com](mailto:info@wernerimmobilien.com)  
[www.wernerimmobilien.com](http://www.wernerimmobilien.com)





Ausgezeichnet ...  
national und international



Werner Wohnimmobilien GmbH

Im Zukunftspark 4

74076 Heilbronn

Telefon 0 7131 . 390 850

[info@wernerimmobilien.com](mailto:info@wernerimmobilien.com)

[www.wernerimmobilien.com](http://www.wernerimmobilien.com)